

Prezydent Miasta Katowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 198g W/W USTAWY

z dnia 07.08.2026r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Al. Korfatego, dz. nr 4/42 i 4/69 o łącznej pow. 1408 m ² k.m. 6, obręb Bogucice-Zawodzie	Nieruchomości tworzące zwarty obszar o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowany budynkiem szkoły. Teren ogrodzony. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej - Al. Korfatego. Nieruchomości uzbrojone są w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociągową, teletechniczną i gazową.	MPZP: teren usług (symbol 3U). Budynek niemieszkalny	Bezterminowo	153.215,70 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy notarialnej.
2.	Al. Korfatego 141, 141 a,b,c, dz. nr 4/376, 4/377, 4/474, 4/497, 4/498, 4/499 i 4/500, o łącznej pow. 2887 m ² k.m. 6, obręb Bogucice-Zawodzie	Nieruchomości tworzące zwarty obszar o kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowany budynkami biurowymi. Pozostała część nieruchomości zagospodarowana jest jako parking i drogi dojazdowe. Teren ogrodzony. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej - Al. Korfatego. Nieruchomości uzbrojone są w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociągową, ciepłowniczą, teletechniczną i gazową.	MPZP: teren usług (symbol 2U). Budynki niemieszkalne	Bezterminowo	314.156,70 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy notarialnej.

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 12.08.2026r. do dnia 02.09.2026r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 12.08.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.